

Ersatzneubau Wohnhaus Bertastrasse
Bertastrasse 84
Zürich 2022

In Zürich Wiedikon entstanden 16 Kleinwohnungen im Mix von 2.5 und 3.5 Zimmerwohnung. Das Gebäude stellt sich mit seiner fast quadratischen Grundform im Charakter eines klassischen «Stadthaus» in die Reihe mehrerer, freistehender Wohngebäude.

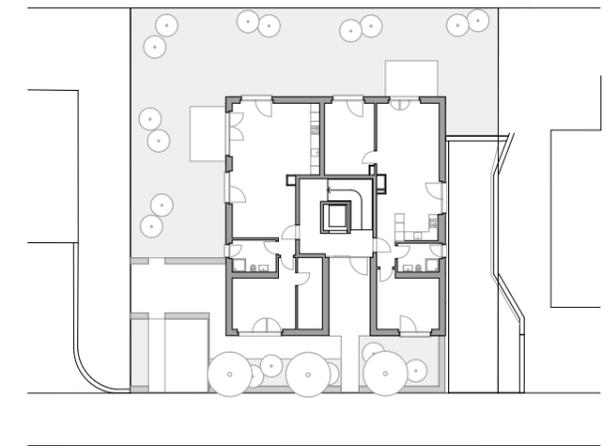
Jede Wohnung verfügt über einen Balkon bzw. Aussensitzplatz, zusätzlich ist im kleinen Stadtgarten ein Sitzplatz als Ort zum Verweilen entstanden. Die Fassade widerspiegelt eine strenge Lochung, wel-

che spielerisch durch geschlossene und gläserne Fenstereinbauten im Wechsel gebrochen wird. Das Gebäude teilt sich die Einstellhallenzufahrt mit der Nachbarparzelle. Die gewählte Konstruktion aus hoch wärmedämmendem Einsteinermauerwerk entspricht dem heutigen Energiestandard und kommt ohne weitere technische Hilfsmittel und zusätzliche Wärmedämmung aus. Heizenergie bezieht das Gebäude aus Erdwärme mittels einer Wärmepumpe.



**DUCKSCH
ANLIKER**

Architektur
Entwicklung
Totalunternehmung
Immobilien



Fotos: © Simon Fässler
Architekturleistung: 64.5% gemäss SIA 102
Phase 31-53 Planerleistung
Bauzeit: Januar 2021 bis November 2022
Bauherrschaft: Spross Immobilien AG
Baukosten BKP 1-9: Fr. 6.5 Mio.

